

## **Směrnice číslo 9P pro převod družstevního podílu**

rok vydání: 2017

### **Čl. 1**

#### **Preambule**

1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu.
2. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy.
3. Převoditelnost družstevního podílu člena bytového družstva nelze omezit ani vyloučit, pokud má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena bytového družstva. V případě, že je s družstevním podílem spojeno právo nájmu, svědčí právo nájmu nabyvateli.
4. Z výše uvedených ustanovení zákona č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních korporacích vyplývá, že nabytí družstevního podílu nabyvatelem od převodce je projevem svobodné vůle dvou osob nezávislým na vůli bytového družstva a převodem získává nabyvatel všechna práva a povinnosti v družstvu od převodce.
5. Vzhledem ke specifikám Bytového družstva Centrum Havířov (dále BDC), je žádoucí nové nabyvatele družstevního podílu seznámit s jejich právy a povinnostmi. Proto je vydána tato směrnice.

### **Čl. 2**

#### **Informace o právech a povinnostech**

1. Aby byl nabyvatel informován o specifických právech a povinnostech BDC, jsou nabyvateli po právním účinku převodu družstevního podílu předány na sekretariátě družstva proti podpisu tyto dokumenty:
  - Smluvní podmínky k zajištění požární ochrany užívateli bytů
  - Informace a upozornění na ochranné pásmo památkové zóny „SORELA“
  - Směrnice číslo 4S Zásady pro opravy a údržbu v bytech
  - Informace o stavu „konta bytu“
2. V případě, že nabyvatel bude požadovat stanovy, budou mu stanovy poskytnuty za částku dle ceníku Úhrad za úkony a služby prováděné družstvem
3. Sekretariát družstva navrhne nabyvateli uzavření nové nájemní smlouvy na byt, ke kterému svědčí nabyvateli právo nájmu a dohodne s ním případně termín podpisu této smlouvy.

### **Čl. 3**

#### **Kontrola bytu**

Po právním účinku převodu družstevního podílu dohodne technik družstva s nabyvatelem prohlídku bytu, ke kterému svědčí nabyvateli právo nájmu. Cílem této prohlídky je porovnání stavu bytu s pasportem bytu a kontrola součástí bytu (kuchyňské, linky, podlahy, dveře, okna, uzávěry...)

### **Čl. 4**

#### **Poplatek**

Za výše uvedené úkony družstva pro nabyvatele uhradí nabyvatel družstvu poplatek ve výši 1.000,- Kč.

**Čl. 5**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato směrnice vstupuje v platnost dnem schválení představenstvem.
2. Tato směrnice byla schválena představenstvem dne 29.5.2017

  
.....  
Ing. David Vínovský  
předseda představenstva

  
.....  
Radim Snopek  
místopředseda představenstva